

Câu 1: (5,0 điểm).

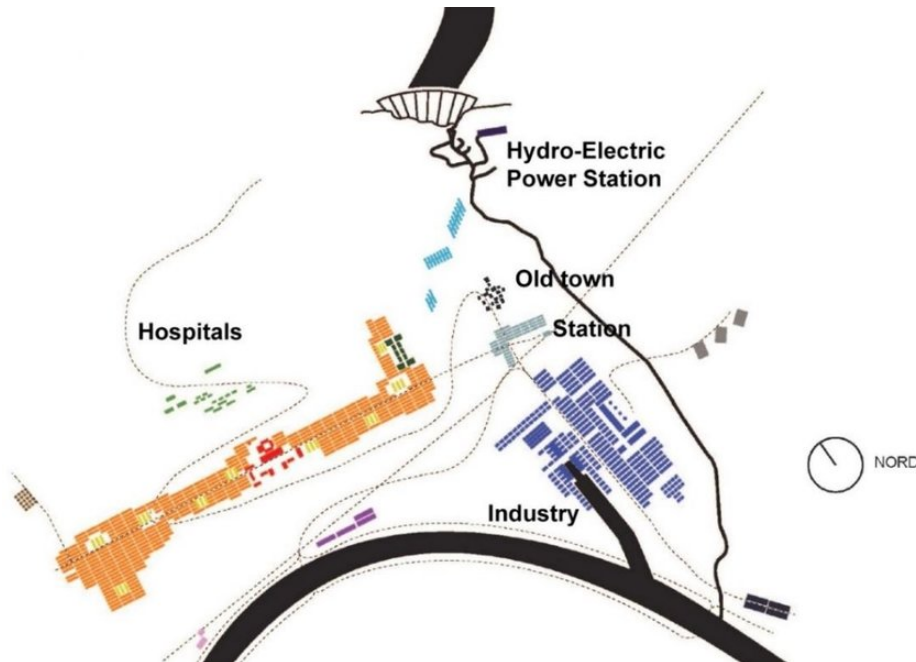
Từ lý luận Thành phố công nghiệp (Tony Garnier).

a. Vẽ sơ đồ cấu trúc minh họa. (3,0đ),

Sơ đồ cấu trúc minh họa Thành phố công nghiệp của Tony Garnier thường bao gồm các khu chức năng riêng biệt được quy hoạch rõ ràng và kết nối với nhau. Các khu vực chính là:

- Khu dân cư: Nằm ở vị trí cao, thoáng đãng, tách biệt khỏi khu công nghiệp để đảm bảo môi trường sống tốt nhất.
- Khu công nghiệp: Đặt ở khu vực thấp hơn, gần nguồn nguyên liệu và có hệ thống giao thông thuận tiện.
- Khu hành chính và dịch vụ công cộng: Bao gồm các công trình như bệnh viện, trường học, nhà văn hóa, được đặt ở trung tâm hoặc giữa khu dân cư và công nghiệp.
- Khu giải trí và không gian xanh: Các công viên, sân thể thao, khu vui chơi...
- Hệ thống giao thông: Đường bộ, đường sắt được quy hoạch song song, tách biệt giữa giao thông người và hàng hóa.

Sơ đồ cấu trúc:



Gợi ý đánh giá: phải vẽ được sơ đồ cấu trúc thể hiện mối quan hệ các khu chức năng bao gồm cả các tuyến giao thông kết nối các khu cũ mới và công nghiệp. Các yếu tố chính như Sông, cảng và hướng Bắc của đô thị cần phải có.

b. Nêu và phân tích những nội dung cơ bản của lý luận trên. (2,0đ)

Lý luận Thành phố công nghiệp của Tony Garnier (được công bố năm 1917) là một trong những đề xuất quy hoạch đô thị có ảnh hưởng lớn vào đầu thế kỷ 20. Những nội dung cơ bản bao gồm:

Phân khu chức năng rõ ràng (Zoning):

- Nội dung: Garnier là người tiên phong trong việc đề xuất phân tách rõ ràng các khu chức năng chính của đô thị: khu ở, khu công nghiệp, khu hành chính – dịch vụ, khu giải trí và không gian xanh.
- Phân tích: Điều này giúp giảm thiểu xung đột giữa các hoạt động (ví dụ: ô nhiễm từ công nghiệp ảnh hưởng khu dân cư), tối ưu hóa hiệu quả sử dụng đất và nâng cao chất lượng môi trường sống. Đây là nền tảng cho quy hoạch hiện đại.

Đảm bảo vệ sinh và môi trường sống:

- Nội dung: Các khu dân cư được đặt ở vị trí cao, thoáng, có nhiều cây xanh và tiếp cận ánh sáng tự nhiên. Khu công nghiệp được đặt ở hạ lưu gió để khói bụi không ảnh hưởng đến khu dân cư.
- Phân tích: Garnier rất quan tâm đến sức khỏe cộng đồng và điều kiện sống của người dân lao động, phản ánh những vấn đề xã hội nảy sinh từ quá trình công nghiệp hóa không kiểm soát.

Hệ thống giao thông hiệu quả:

- Nội dung: Đề xuất hệ thống giao thông riêng biệt cho người đi bộ, xe cộ và đường sắt, với đường sắt vận chuyển hàng hóa tách rời khỏi khu dân cư.
- Phân tích: Giúp giảm ùn tắc, tăng cường an toàn giao thông và hiệu quả vận chuyển, đặc biệt là vận chuyển nguyên vật liệu và sản phẩm công nghiệp.

Kiến trúc hiện đại và tiêu chuẩn hóa:

- Nội dung: Đề xuất sử dụng vật liệu mới như bê tông cốt thép, và áp dụng nguyên tắc tiêu chuẩn hóa, mô-đun hóa trong thiết kế nhà ở và công trình công cộng để xây dựng nhanh chóng và tiết kiệm chi phí.
- Phân tích: Phản ánh tinh thần công nghiệp, mong muốn tạo ra các công trình chức năng, tiện nghi và dễ xây dựng hàng loạt, giải quyết nhu cầu nhà ở cho người lao động.

Vai trò của nhà nước và tính xã hội:

- Nội dung: Thành phố được quy hoạch và xây dựng bởi chính quyền, đảm bảo phúc lợi xã hội với các công trình công cộng như bệnh viện, trường học, nhà văn hóa, khu thể thao.
- Phân tích: Thể hiện quan điểm xã hội chủ nghĩa, tin rằng quy hoạch có thể định hình một xã hội công bằng và hiệu quả hơn, nơi mọi người đều được hưởng lợi từ các tiện ích công cộng.

Gợi ý chấm điểm: Dựa trên các nội dung trên (bài làm có thể có bố cục khác nhau) để đánh giá mức độ đạt được yêu cầu của câu hỏi từ bài làm của mỗi sinh viên.

Câu 2: (5,0 điểm).

a. Nêu các thành phần đất đai trong Đồ án Quy hoạch chi tiết đơn vị ở, (3,0đ)

Dựa trên bảng số liệu cung cấp và kiến thức về quy hoạch đô thị, các thành phần đất đai trong Đồ án Quy hoạch chi tiết đơn vị ở thường bao gồm:

- Đất ở (Đất đơn vị ở):
 - Đất ở (01): Bao gồm đất ở chung cư, đất ở liền kề, đất ở biệt thự.
- Đất công trình công cộng – TMDV (Đất CTCC – TMDV) (02):
 - Bao gồm đất cho các công trình dịch vụ đô thị như trường học, nhà trẻ, bệnh viện, chợ, trung tâm thương mại, văn phòng, nhà văn hóa, trụ sở hành chính...
- Đất giao thông nội bộ (03):
 - Bao gồm đất cho các tuyến đường giao thông trong nội bộ đơn vị ở, bao gồm lòng đường, vỉa hè, dải phân cách.
- Đất cây xanh – TDTT (Đất cây xanh – TDTT) (04):
 - Bao gồm đất dành cho công viên, vườn hoa, sân thể thao, cây xanh đường phố, quảng trường nhỏ trong đơn vị ở.

Gợi ý chấm điểm: sinh viên chỉ cần nêu được bốn thành phần trên, không cần phân tích, thì đánh giá điểm tối đa cho câu hỏi này, có thể có trường hợp thêm thành phần “đất ngoài đơn vị ở” vẫn được chấp nhận trả lời đúng.

b. Tỷ lệ các thành phần đất đai (trong bảng bên dưới) ảnh hưởng như thế nào đến cấu trúc tổng thể không gian Đơn vị ở? Cho ví dụ minh họa về sự tăng giảm tỷ lệ. (1,5đ)

Tỷ lệ các thành phần đất đai có ảnh hưởng rất lớn đến cấu trúc tổng thể không gian của đơn vị ở, định hình hình thái, chức năng, chất lượng sống và hiệu quả sử dụng đất.

- Ảnh hưởng tổng thể:
 - Hiệu quả sử dụng đất: Tỷ lệ từng loại đất ảnh hưởng đến mật độ xây dựng, mật độ dân số, và khả năng cung cấp tiện ích.
 - Chất lượng môi trường sống: Tỷ lệ đất cây xanh, giao thông ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường vi khí hậu, khả năng tiếp cận các tiện ích, sự thông thoáng.
 - Tính đa dạng và cân bằng chức năng: Sự cân đối giữa các loại đất đảm bảo đơn vị ở có đầy đủ các chức năng cần thiết, tránh tình trạng "đô thị ngủ" (chỉ có nhà ở) hoặc thiếu tiện ích.
 - Cấu trúc không gian: Định hình các khối không gian đặc rộng, các tuyến không gian mở và không gian khép kín.

Vi dụ:

Tăng tỷ lệ Đất ở (ví dụ từ 40% lên 60%) và giảm tỷ lệ các loại đất khác (CTCC, GT, CX-TDTT).

- Ảnh hưởng:
 - Cấu trúc không gian: Đơn vị ở sẽ có mật độ xây dựng cao hơn, nhiều nhà ở hơn, không gian trống ít đi. Các khu vực công cộng, cây xanh, giao thông sẽ bị thu hẹp.
 - Chất lượng sống: Giảm không gian công cộng, cây xanh có thể dẫn đến môi trường sống kém thoáng đãng, thiếu nơi vui chơi, giải trí, tăng áp lực lên hệ thống hạ tầng xã hội và kỹ thuật.

- Hiệu quả sử dụng đất: Có thể tăng dân số, nhưng kéo theo nguy cơ quá tải hạ tầng và giảm chất lượng sống.
- Minh họa: Mật độ chiếm đất cao của một không gian chung cư hoặc một nhóm nhà liên kế.

Gợi ý chấm điểm: đây là câu hỏi mở nên có nhiều cách trả lời nhưng phải chỉ ra được sự ảnh hưởng trực tiếp đến cấu trúc không gian tổng thể, cụ thể tăng giảm ảnh hưởng như thế nào, đâu là xu hướng???. Bài làm cần cho ví dụ cụ thể của sự tăng hay giảm một chỉ tiêu và chỉ ra ảnh hưởng của nó đến bài toán chọn lựa cấu trúc quy hoạch. Khuyến khích chấm điểm cộng cho bài có vẽ hình minh họa.

(HẾT)